

28<sup>th</sup> February, 2026

To  
Department of Corporate Services  
**BSE Limited,**  
Floor 25<sup>th</sup>, P. J. Towers,  
Dalal Street, Mumbai - 400 001

**Security Code : 542460**  
**Security ID : ANUP**

To,  
Listing Department  
**National Stock Exchange of India Limited,**  
Exchange Plaza, C/1, Block G,  
Bandra - Kurla Complex,  
Bandra (E), Mumbai - 400 051

**Symbol : ANUP**

Dear Sir / Madam,

**Sub: Submission of Newspaper Advertisement regarding Special Window for transfer and dematerialisation of physical securities**

Pursuant to the SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated 30<sup>th</sup> January, 2026, we enclose herewith copy of the newspaper advertisement published in The Financial Express (English and Gujarati Edition) on 28<sup>th</sup> February, 2026 regarding Special Window for transfer and dematerialisation of physical shares.

The same is also available on the website of the Company at [www.anupengg.com](http://www.anupengg.com).

This is for your information and records.

Thanking you,

**Yours faithfully,**  
**For, The Anup Engineering Limited**

**Lay Desai**  
**Company Secretary**  
**Membership No.: A57117**



**Encl.: As above**



**Arvind SMARTSPACES**  
 CIN: L45201GJ2008PLC055771  
 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૨૪, ગર્વમેન્ટ સર્વન્ટ્સ સોસાયટી, મ્યુનિસિપલ માર્કેટ પાસે, ઓફ સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.  
 ફોન : +૯૧ ૭૯ ૬૮૨૬૭૦૦૦, ઇમેઇલ: investor@arvindinfra.com વેબસાઇટ: www.arvindsmartspace.com

**ક્રીકીકલ શેરસના ટ્રાન્સફર અને ડિમીટીરીયલાઇઝેશન (ડિમેટ) માટે સ્પેશીયલ વિન્ડોના સંબંધમાં નોટીસ**

સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સરક્યુલર નં. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 તારીખ ૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ અન્વયે આથી શેરહોલ્ડરોને જાણ કરવામાં આવે છે કે સ્પેશીયલ વિન્ડો ૦૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ પહેલાં વેચાણ/ખરીદાણેલ ક્રીકીકલ શેરસના ટ્રાન્સફર અને ડિમેટ માટે અને જે જે દરતાવેબે અથવા પ્રક્રિયા અથવા અન્ય કારણોસર રદ/ખરત કરાઈ હતી/સ્વીકાર્ય ન હતી તેવી ટ્રાન્સફર ડીડ માટે પ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬ થી ૪ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૭ સુધી એક વર્ષના ગાળા માટે સ્પેશીયલ વિન્ડો ખોલવામાં આવેલ છે. નોંધ લેવી કે આ સમયગાળા દરમિયાન, ટ્રાન્સફર કરાયેલ ઇક્વિટી શેર ડેમો ડિમેટ સ્વરૂપે ટ્રાન્સફરની ફરજિયાત વખા કરવામાં કરવામાં આવશે અને ટ્રાન્સફરના રજીસ્ટ્રેશનની તારીખથી એક વર્ષના ગાળા માટે લોક-ઈન હેઠળ રહેશે. આવા ઇક્વિટી શેર આ લોક-ઈન ગાળા દરમિયાન ટ્રાન્સફર/લિયન-માર્કડ/ગીસે કરી શકાશે નહીં.

લાયક શેરહોલ્ડરો કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ એમચુએક્યુ ઇન્ટરમિડિયટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને નીચે આપેલ સરનામાં પર જણાવેલ ગાળા દરમિયાન અરજીઓ તેમજ આવશ્યક દસ્તાવેજો વખા કરી શકે છે.

**એમચુએક્યુ ઇન્ટરમિડિયટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**  
**સરનામું:** પાંચમો માળ, ૫૦૬ થી ૫૦૮, અમરનાથ બિઝનેસ સેન્ટર-૧ (એબીસી-૧), ગાલા બિઝનેસ સેન્ટરની બાજુમાં, સેન્ટ ઝેવિયર્સ કોલેજ કોર્નર પાસે, સીજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત, ભારત.  
**ઈમેઇલ:** ahmedabad@in.mpmis.mufg.com  
**ટેલી:** ૦૭૯-૨૬૪૬ ૫૧૭૯

**અરવિંદ સ્માર્ટ સ્પેસીસ લીમીટેડ વતી સહી/- પ્રકાશ મહાવાદા કંપની સેક્રેટરી**

તારીખ : ૨૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬  
 સ્થળ: અમદાવાદ

**Arvind FASHIONING POSSIBILITIES**  
 CIN: L17119GJ1931PLC000093  
 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નરોડા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૫  
 વેબસાઇટ : www.arvind.com, ઈ-મેઇલ : investor@arvind.in  
 ટેલી: +૯૧ ૭૯ ૬૮૨૬૮૦૦૦-૮૧૦૮-૦૯

**ક્રીકીકલ શેરસના ટ્રાન્સફર અને ડિમીટીરીયલાઇઝેશન (ડિમેટ) માટે સ્પેશીયલ વિન્ડોના સંબંધમાં નોટીસ**

સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સરક્યુલર નં. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 તારીખ ૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ અન્વયે આથી શેરહોલ્ડરોને જાણ કરવામાં આવે છે કે સ્પેશીયલ વિન્ડો ૦૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ પહેલાં વેચાણ/ખરીદાણેલ ક્રીકીકલ શેરસના ટ્રાન્સફર અને ડિમેટ માટે અને જે જે દરતાવેબે અથવા પ્રક્રિયા અથવા અન્ય કારણોસર રદ/ખરત કરાઈ હતી/સ્વીકાર્ય ન હતી તેવી ટ્રાન્સફર ડીડ માટે પ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬ થી ૪ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૭ સુધી એક વર્ષના ગાળા માટે સ્પેશીયલ વિન્ડો ખોલવામાં આવેલ છે. નોંધ લેવી કે આ સમયગાળા દરમિયાન, ટ્રાન્સફર કરાયેલ ઇક્વિટી શેર ડેમો ડિમેટ સ્વરૂપે ટ્રાન્સફરની ફરજિયાત વખા કરવામાં આવશે અને ટ્રાન્સફરના રજીસ્ટ્રેશનની તારીખથી એક વર્ષના ગાળા માટે લોક-ઈન હેઠળ રહેશે. આવા ઇક્વિટી શેર આ લોક-ઈન ગાળા દરમિયાન ટ્રાન્સફર/લિયન-માર્કડ/ગીસે કરી શકાશે નહીં.

લાયક શેરહોલ્ડરો કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ એમચુએક્યુ ઇન્ટરમિડિયટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને નીચે આપેલ સરનામાં પર જણાવેલ ગાળા દરમિયાન અરજીઓ તેમજ આવશ્યક દસ્તાવેજો વખા કરી શકે છે.

**એમચુએક્યુ ઇન્ટરમિડિયટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**  
**સરનામું:** પાંચમો માળ, ૫૦૬ થી ૫૦૮, અમરનાથ બિઝનેસ સેન્ટર-૧ (એબીસી-૧), ગાલા બિઝનેસ સેન્ટરની બાજુમાં, સેન્ટ ઝેવિયર્સ કોલેજ કોર્નર પાસે, સીજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત, ભારત.  
**ઈમેઇલ:** ahmedabad@in.mpmis.mufg.com  
**ટેલી:** ૦૭૯-૨૬૪૬ ૫૧૭૯

**અરવિંદ લીમીટેડ વતી જયેશ શાહ સંપૂર્ણ સમયાંતરે ડાયરેક્ટર અને ગુપ સીએફઓ કીઆઈઓન : ૦૦૦૦૩૩૬૧**

તારીખ : ૨૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬  
 સ્થળ: અમદાવાદ

**Anup ENGINEERING**  
 CIN: L29306GJ2017PLC099085  
 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૬ કે વી ઇલે.સબ રેસીડેન્સ પાછળ, એટલવ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫.  
 વેબસાઇટ : www.anupengg.com ઈમેઇલ: cs@anupengg.com  
 ફોન : +૯૧-૭૯-૪૦૨૫ ૮૯૦૦ ઇન્વેસ્ટર કોન્ટેક્ટ : +૯૧-૭૯ ૪૦૨૫ ૮૯૨૦

**ક્રીકીકલ શેરસના ટ્રાન્સફર અને ડિમીટીરીયલાઇઝેશન (ડિમેટ) માટે સ્પેશીયલ વિન્ડોના સંબંધમાં નોટીસ**

સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સરક્યુલર નં. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 તારીખ ૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ અન્વયે આથી શેરહોલ્ડરોને જાણ કરવામાં આવે છે કે સ્પેશીયલ વિન્ડો ૦૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ પહેલાં વેચાણ/ખરીદાણેલ ક્રીકીકલ શેરસના ટ્રાન્સફર અને ડિમેટ માટે અને જે જે દરતાવેબે અથવા પ્રક્રિયા અથવા અન્ય કારણોસર રદ/ખરત કરાઈ હતી/સ્વીકાર્ય ન હતી તેવી ટ્રાન્સફર ડીડ માટે પ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬ થી ૪ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૭ સુધી એક વર્ષના ગાળા માટે સ્પેશીયલ વિન્ડો ખોલવામાં આવેલ છે. નોંધ લેવી કે આ સમયગાળા દરમિયાન, ટ્રાન્સફર કરાયેલ ઇક્વિટી શેર ડેમો ડિમેટ સ્વરૂપે ટ્રાન્સફરની ફરજિયાત વખા કરવામાં કરવામાં આવશે અને ટ્રાન્સફરના રજીસ્ટ્રેશનની તારીખથી એક વર્ષના ગાળા માટે લોક-ઈન હેઠળ રહેશે. આવા ઇક્વિટી શેર આ લોક-ઈન ગાળા દરમિયાન ટ્રાન્સફર/લિયન-માર્કડ/ગીસે કરી શકાશે નહીં.

લાયક શેરહોલ્ડરો કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ એમચુએક્યુ ઇન્ટરમિડિયટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને નીચે આપેલ સરનામાં પર જણાવેલ ગાળા દરમિયાન અરજીઓ તેમજ આવશ્યક દસ્તાવેજો વખા કરી શકે છે.

**એમચુએક્યુ ઇન્ટરમિડિયટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**  
**સરનામું:** પાંચમો માળ, ૫૦૬ થી ૫૦૮, અમરનાથ બિઝનેસ સેન્ટર-૧ (એબીસી-૧), ગાલા બિઝનેસ સેન્ટરની બાજુમાં, સેન્ટ ઝેવિયર્સ કોલેજ કોર્નર પાસે, સીજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત, ભારત.  
**ઈમેઇલ:** ahmedabad@in.mpmis.mufg.com  
**ટેલી:** ૦૭૯-૨૬૪૬ ૫૧૭૯

**અનુપ એન્જિનિયરિંગ લીમીટેડ વતી લલિત દેસાઈ કંપની સેક્રેટરી**

તારીખ : ૨૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬  
 સ્થળ: અમદાવાદ

**એઆરએમ શાખા, સાતમો માળ, ગીફ્ટ વન બિલ્ડિંગ, ગીફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર-૩૮૨૩૫૫**

**કેનરા બેંક Canara Bank**  
 સિક્કિન્કેટ સિન્ડિકેટ

**ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર નોટીસ**

તારીખ : ૧૭.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ મેગા ઈ-હરાજીની વિગતો (બપોરે ૦૧:૦૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી)  
**ઈ.એમ.કી.ની છેલ્લી તારીખ : ૧૬.૦૩.૨૦૨૬**

જાહેર જનતા તથા દેવાદારો-જામીનદારો-ગીરવેદારોને આથી જાણ કરવાની કે નાણાકીય મિલકતોની જામીનગીરી અને વ્યાજના પુનઃ લાગુ પડવા માટેનો કાયદો, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ-૨૦૦૨) હેઠળ નિયમ ૧૩(૪) હેઠળ નીચેની મિલકત-મિલકતની વેચાણ અર્થે ઈ-ઓક્શન એટલે કે ઈ-હરાજી, કેનરા બેંકને લેવાના થતા લેણાની સંપૂર્ણતા માટે સિક્કોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્જોસેમન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ જ્યાં છે, જેમ છે, તેવી સ્થિતિમાં વેચાણ કરવાની છે એ માટે સિક્કોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્જોસેમન્ટ) એટલે કે જામીનગીરી વ્યાજ (લાગુ પાડેલ) ૨૦૦૨ કાયદા હેઠળ દર્શાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ તથા નીચેની વ્યાજના શરતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે.

ક્ર. નં.	દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોના નામ	બાકી રકમ (રૂ.)	મિલકતની વિગતો / કબજાનો પ્રકાર	રીઝર્વ ફિંકમ/ઈએમકી (રૂ.)	ખાતાની માહિતી અને નામ, શાખાની સંપર્ક વિગતો
1	(૧) મેસર્સ રામવેદ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ડેવલપમેન્ટ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (RIGPPL) (૨) શ્રી અમુલભાઈ બલવેદભાઈ પટેલ (કિરેકર) /ગીરવેદાર (૩) કિશન પ્રકાશભાઈ પટેલ- (કિરેકર) (૪) શ્રી પટેલ બલવેદભાઈ મંગલભાઈ અને કાનુની વારસદારો (જામીનદાર/ગીરવેદાર) (૫) શ્રી પટેલ પ્રકાશભાઈ બાલવેદભાઈ (ગીરવેદાર) (૬) પટેલ વેદાનોભાઈ પ્રકાશભાઈ (જામીનદાર) (૭) શ્રીમતી પટેલ જગદિતબેન અમુલભાઈ (જામીનદાર/ગીરવેદાર) (૮) પટેલ હસમુખભાઈ રણછોડભાઈ (જામીનદાર/ગીરવેદાર) (૯) પટેલ કરશનભાઈ પાંડે પટેલભાઈ (જામીનદાર) (૧૦) શ્રી લાલાભાઈ કિશનભાઈ પટેલ અને અને કાયદેસરના વારસદાર જામીનદાર/ગીરવેદાર	રૂ. ૨૦,૬૨,૦૫,૬૩૫.૬૩ વધુ અજાણિત વ્યાજ અને ચાર્જિસ તા. ૦૯.૦૮.૨૦૨૫ થી કેનેરા બેંક એટલે રીકવરી મેનેજમેન્ટ શાખા, અમદાવાદના બાકી રકમ	સ્થાવર બીન ખેતીલાયક જમીન જેનો ખાતા નં. ૮૫૨, સર્વે નં. ૪૫૬ (જૂનો સર્વે નં. ૧૮૪) અંદાજિત ૦-૪૭-૭૩ હેક્ટર ચો.મી. છે તે ગામ કલ્યાણપુરાની સીમમાં તાલુકો કડી, જિલ્લો મહેસાણા (ગુજરાત) ખાતે આવેલ છે. ચતુ:સીમા : પૂર્વમાં : સર્વે નં. ૪૫૮, પશ્ચિમમાં - સર્વે નં. ૪૫૫, ઉત્તરમાં - સ્પષ્ટ નથી, દક્ષિણમાં - સ્પષ્ટ નથી	રીઝર્વ ફિંકમ : રૂ. ૨,૬૫,૦૦,૦૦૦.૦૦	શાખાની માહિતી અને નામ, શાખાની સંપર્ક વિગતો
			<b>સરસાઈ સિક્કોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : 400080371110</b> <b>કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક કબજો</b>		
			સ્થાવર બીનખેતીલાયક જમીન જેનો ખાતા નં. ૮૫૨, સર્વે નં. ૪૫૭ (જૂનો સર્વે નં. ૧૮૪/પેકી ૧) અંદાજિત ૦-૫૪-૫૬ હેક્ટર ચો.મી. છે તે ગામ કલ્યાણપુરાની સીમમાં, તાલુકો કડી, જિલ્લો મહેસાણા ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. ચતુ:સીમા : પૂર્વમાં : સર્વે નં. ૪૫૮, પશ્ચિમમાં : સર્વે નં. ૪૫૬, ઉત્તરમાં : સ્પષ્ટ નથી, દક્ષિણમાં : સ્પષ્ટ નથી	રીઝર્વ ફિંકમ : રૂ. ૨૬,૫૦,૦૦૦.૦૦	
			<b>સરસાઈ સિક્કોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : 400080377596</b> <b>કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક કબજો</b>		
2	(૧) શ્રી લાલાભાઈ કિશનભાઈ પટેલ અને અને કાયદેસરના વારસદાર જામીનદાર/ગીરવેદાર	રૂ. ૪,૮૬,૬૬,૬૬૩.૩૩ તા. ૨૮.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ વધુ અજાણિત વ્યાજ અને ચાર્જિસ વગેરે.	સ્થાવર બીનખેતીલાયક રહેણાક જમીન જેનો ખાતા નં. ૮૪૦ (જૂનો ખાતા નં. ૬૪), સર્વે નં. ૯૬૦ (જૂનો સર્વે નં. ૧૫૮ પેકી ૧) અંદાજિત ૦-૦૩-૩૦, હેક્ટર ચો.મી. ૩૩૦.૭૫ ચો.મી. પેકી પ્લોટ નં. ૩ પેકી પ્લોટ નં. ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, છે તે ગામ કલ્યાણપુરા, કડી જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : કોમન રસ્તા, પશ્ચિમ : કોમન રસ્તા, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૪૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં ૧૪૬	રીઝર્વ ફિંકમ : રૂ. ૪૬,૦૦,૦૦૦/-	
			<b>સરસાઈ સિક્કોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : 400073687755</b> <b>કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક કબજો</b>		
3	મેસર્સ ઉમા ભવાની ઓર્થલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ભાગીદારી પેઢી) દેવાદાર શ્રી મિલિતાભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલ (ભાગીદાર અને જામીનદાર), શ્રી નાગરાભાઈ મોહનભાઈ પંચાલા (ભાગીદાર અને જામીનદાર), શ્રીમતી વર્ષાબેન રતનસિંહ ડોડીયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર), શ્રીમતી નિમુબેન ચંદ્રકાન્તાભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ (ભાગીદાર અને જામીનદાર), શ્રી જીતેન્દ્રકુમાર દેવજીભાઈ દરબારીયા (જામીનદાર) શ્રી પ્રવિણભાઈ કરસનભાઈ પંચાલા (જામીનદાર)	રૂ. ૪,૮૬,૬૬,૬૬૩.૩૩ તા. ૨૮.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ વધુ અજાણિત વ્યાજ અને ચાર્જિસ વગેરે.	સ્થાવર મિલકતના તમામ પોસ અને પાર્સલ જે મોજે સુતનપર, તાલુકો ધાંગધા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ધાંગધા, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર. જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૫, સેક્ટર ૧૧૪૮૬ ચો.મી. પેકી ૪૪૭૯ ચો.મી. (રેવન્યુ ડેકોડ પ્રમાણે સર્વે નં. ૧૬૫/પેકી/૧) કુલ ૩૦૬૬ ચો.મી. એન.એ. જમીન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ મોટે મેસર્સ ઉમા ભવાની ઈન્ડસ્ટ્રીઝના કબજામાં ભાગીદારી પેઢી. જેની મિલકત (ડિડ પ્રમાણે) ચતુ:સીમા પૂર્વ : ખેતીલાયક જમીનો સર્વે નં. ૧૬૫ પેકી ભાગ અને સર્વે નં. ૧૬૬ પેકી, પશ્ચિમ : સરકારી ખરાબો, ઉત્તર : ખેતીલાયક જમીનો સર્વે નં. ૧૬૪, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૧૬૬ (સરકારી ખરાબોની જમીન) અને ખેતીલાયક જમીનો સર્વે નં. ૧૬૭	રીઝર્વ ફિંકમ : રૂ. ૧૧,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	એઆરએમ શાખા ફોન નં. 079 - 69027812 / 818 / 823 / 820 / 822 મો. : 8238091942 / 9680505055 ઈ-મેલ : cb3966@canarabank.com A/C No: 209272434 IFSC : CNRB003966
			<b>કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો</b>		
			વાન્ટ અને મશીનરી (ગ્રાઉન્ડનટ ઓર્થલ એક્વિટી મિલ) જે મોજે - સુતનપર, તાલુકો ધાંગધા, સબ- જિલ્લો ધાંગધા, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર ખાતે સ્થિત છે.	રીઝર્વ ફિંકમ : રૂ. ૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	
			<b>કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો</b>		
4	મેસર્સ બાલા ત્રિપુરા એગ્રો ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ (દેવાદાર), શ્રી દિપકુમાર કાંતિલાલ પટેલ (કિરેકર/ ગિરવેદાર/ જામીનદાર) અને શ્રી પટેલ દીપ દિપકુમાર (કિરેકર/ ગિરવેદાર/ જામીનદાર), શ્રીમતી મનીષાબેન પટેલ પત્ની દિપકુમારના (કિરેકર/ ગિરવેદાર/ જામીનદાર) અને શ્રીમતી પટેલ અમિતાબેન દિનેશકુમાર (ગિરવેદાર/ જામીનદાર)	રૂ. ૩૮,૮૫,૫૪,૬૬૬.૬૪ અને રૂ. ૭૨,૯૬,૫૨૭.૦૦ વધુ અજાણિત વ્યાજ અને ચાર્જિસ વગેરે.	બિન-ખેતી જમીન ઘરાવતો સર્વે/વ્લોક નં. ૫૫૫ (જૂનો સર્વે નં. ૨૨૩/૨) ની સ્થાવર ઓબોગિક મિલકત, જે મુજબ કોષ્ટક એરીયા ૯૩૦૨ ચો. મીટર અને કુલ સેક્ટર ૧૭,૮૦૭ ચોરસ મીટર જમીન વિસ્તાર છે, જેમાં ૧૦૦ ચોરસ મીટર શેડ અને રૂમ (ઓર્ડર) પર બાંધકામ છે, જે મોજે - ઘેલવ, તાલુકા - બાવળા, પેટા જિલ્લો - બાવળા અમદાવાદ જિલ્લા ખાતે આવેલી છે. દિપકુમાર કાંતિલાલ પટેલની માલિકીની અને કબજા હેઠળની સીમાઓ નીચે મુજબ છે : પૂર્વ તરફ : ઉપરોક્ત સર્વે નં. ૨૨૩ પેકીનો ભાગ. પશ્ચિમ તરફ : નેલિયા રસ્તા(કોમન રોડ) દ્વારા ઉત્તર તરફ : જૂના વ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૩/૫ ની જમીન. દક્ષિણ તરફ : જૂના વ્લોક/સર્વે નં. ૨૨૩/૫ ની જમીન	રીઝર્વ ફિંકમ : રૂ. ૪,૪૦,૦૦,૦૦૦/-	
			<b>સરસાઈ સુરક્ષિત વ્યાજ આઈડી : ૪૦૦૦૭૦૨૪૩૪૬૬</b> <b>કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો</b>		

**અન્ય નિયમો અને શરતો:** વેચાણ સિક્કોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્જોસેમન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના પ્રસ્તાવિત શરતો અને નીચે જણાવેલી શરતોને આધિન રહેશે. (૧) **હરાજી તા. ૧૭.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ કલાક થી બપોરે ૦૩.૦૦ સુધી કરવામાં આવશે.** (૨) ઓક્શન વેચાણ માટેની તમામ મિલકતોને વેચાણ જ્યાં છે ત્યાં, જેમ છે તેમ કયા જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં જાણી વેચવામાં આવશે. બેંક કોષ્ટક પર પ્રકારના અગાઉના ચાર્જિસ, ટેક્સ વગેરે વિશે ખાસતી ન હોવાથી ખરીદદારોને તેની ચકાસણી કરી લેવી તથા બેંક કોષ્ટક હોય તો તેની જાણવહી પરીક્ષણની રહેશે. (૩) ઓક્શન/બિડિંગ માત્ર "ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક બિડિંગ" દ્વારા વેચાણમાં આવશે. <https://baaneknet.com> પર વેચાણમાં આવશે. બિડિંગને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ આપેલી વેબસાઇટ ([www.canarabank.bank.in](http://www.canarabank.bank.in)) દ્વારા ઈ-ઓક્શન વેચાણની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતોની વિગતો જાણી લે. (૪) **મિલકતની તપાસ અગાઉથી અધિકૃત અધિકારી સાથે સમય નક્કી કરીને તા. ૦૯.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ કરી શકાશે.** (૫) મિલકત રીઝર્વ ફિંકમ કરતાં ઓછી ફિંકમે વેચાણમાં આવશે અને ભાગ લેનારા બિડરોને ઓક્શન પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમની ઓફરમાં વૃદ્ધિ કરી શકશે. (૬) રીઝર્વ પ્રાઇસની ૧૦ ટકા ઇએમકી રકમ મેસર્સ બેંકને સંપર્ક વિગતો (BAANKNET) પૂર્વેલા બા-વોલેટમાં સીધી વખા કરાવાવાની રહેશે એવામાં (૭) **૧૬.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ અથવા તે પહેલાં ઉપરોક્ત વેચાણમાં ભેળેલ કુલ મુજબ સારકીટ/એનઇએફકી મારફતે ઇએમકી ખાતાની વિગતો વખા કરાવાવાની રહેશે. (૮) ઇચક્કુ બિડિંગના સર્ટિફિકેટ યોગ્ય સહી તથા ઇ-મેઇલ એટ્રેક્સ ઘરાવતા હોવા બેંકને જાણવહી. કિરિટસ સહીની વિગતો માટે સર્વિસ પ્રોવાઇડર મેસર્સ પીએચઆઇ એલાઇન (BAANKNET) નો સંપર્ક કરવો. (૯) ઇચક્કુ બિડિંગ વિગતો માટે જુઓ પોષ્ટલ નં ૧૬ અને એ જ તારીખે ઇએમકીની રકમની તાલકાલિક ચૂકવણી માટે સર્વિસ પ્રોવાઇડરનો સંપર્ક કરી શકે છે તેમ જ યોગ્ય સિદ્ધિત સહી માટે પણ સર્વિસ પ્રોવાઇડરનો સંપર્ક કરવો (જે કોષ્ટક પ્રકારની સિદ્ધિત સહી ન હોવાવા હોય તો) (૧૦) **ઇએમકી વખા કરવાવાની અંતિમ તારીખ ૧૬.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ છે.** ઇએમકીની રકમની ચૂકવણી પછી ઇચક્કુ બિડિંગ નીચે જણાવેલ ઓક્શનમાં નક્કવ બિડિંગો તેમની બિડ વખા કરવાની તારીખ પહેલાં કેનેરા બેંક, ડ્રાઇવે જે તે સંબંધિત મિલકત માટે મોકલવામાં રહેશે. (૧૧) કોમન ડ્રાઇવે ઓર્ડર ઇએમકીની રકમ વખા કરાવવાવાળી દ્વારા મોકલવામાં આવી હોય તો તેની એક્વિટીનેમટ રીસિટ ચૂકીઆર નંબર સાથે મોકલવામાં રહેશે. (૧૨) બેંકના કોષ્ટક પર બિડિંગ સારકીટ/એનઇએફકી મારફતે સર્વિસ પ્રોવાઇડર સાથે સંબંધિત મિલકતોની રકમ વખા કરવાવાની રહેશે. (૧૩) બિડિંગના નામ, સંપર્ક નંબર, સરનામું, ઇ-મેઇલ, (૧૪) બેંક ઓફેસરીની રકમ ઓનલાઇન રીફન્ડ કરવાની વચ્ચે પડે તો બિડરના ખાતામાં નંબરની વિગતો. (૧૫) **ટેક્સની રીસિટ માટેની છેલ્લી તારીખ ૧૬.૦૩.૨૦૨૬ના રોજ છે.** (૧૬) ઇચક્કુ બિડિંગ આપેલા પોલ્ટ નામ સંબંધિત "એનલાઇન" હરાજી બંધ થવા પર રીઝર્વ પ્રાઇસથી ઉપરની રીઝર્વ પ્રાઇસને સર્વિસ બેંકને મોકલવામાં રહેશે. સંબંધિત બિડિંગ ઇ-ઓક્શનની તારીખ જે સર્વિસ પ્રોવાઇડર દ્વારા આપેલી વિગતો <https://baaneknet.com> પર હાજર રહેવાની રહેશે. (૧૭) સંપર્ક વિગતો માટે જુઓ પોષ્ટલ નં ૧૬. (૧૮) બિડિંગ બિડિંગ વખા કરવાવાળી રકમ વખા કરવાવાળી રકમ વખા કરવા પછીના સાત દિવસમાં રીફન્ડ થય જશે. ઇએમકી પર કોષ્ટક પ્રકારના વેચાણમાં (૧૯) વ્યાજ અને ચાર્જિસ નહીં. (૨૦) બેંકના કોષ્ટક પર બિડિંગ સારકીટ/એનઇએફકી મારફતે સર્વિસ પ્રોવાઇડર સાથે સંબંધિત મિલકતોની રકમ વખા કરવાવાળી રહેશે. (૨૧) બેંકના કોષ્ટક પર બિડિંગ સારકીટ/એનઇએફકી મારફતે સર્વિસ પ્રોવાઇડર સાથે સંબંધિત મિલકતોની રકમ વખા કરવાવાળી રહેશે. (૨૨) બેંકના કોષ્ટક પર બિડિંગ સારકીટ/એનઇએફકી મારફતે સર્વિસ પ્રોવાઇડર સાથે સંબંધિત મિલકતોની રકમ વખા કરવાવાળી રહેશે. (૨૩) બેંકના કોષ્ટક પર બિડિંગ સારકીટ/એનઇએફકી મારફતે સર્વિસ પ્રોવાઇડર સાથે સંબંધિત મિલકતોની રકમ વખા કરવાવાળી રહેશે. (૨૪) બેંકના કોષ્ટક પર બિડિંગ સારકીટ/એનઇએફકી મારફતે સર્વિસ પ્રોવાઇડર સાથે સંબંધિત મિલકતોની રકમ વખા કરવાવાળી રહેશે. (૨૫) બેંકના કોષ્ટક પર બિડિંગ સારકીટ/એનઇએફકી મારફતે સર્વિસ પ્રોવાઇડર સાથે સંબંધિત મિલકતોની રકમ વખા કરવાવાળી રહેશે. (૨૬) બેંકના કોષ્ટક પર બિડિંગ સારકીટ/એનઇએફકી મારફતે સર્વિસ પ્રોવાઇડર સાથે સંબંધિત મિલકતોની રકમ વખા કરવાવાળી રહેશે. (૨૭) બેંકના કોષ્ટક પર બિડિંગ સારકીટ/એનઇએફકી મારફતે સર્વિસ પ્રોવાઇડર સાથે સંબંધિત મિલકતોની રકમ વખા કરવાવાળી રહેશે. (૨૮) બેંકના કોષ્ટક પર બિડિંગ સારકીટ/એનઇએફકી મારફતે સર્વિસ પ્રોવાઇડર સાથે સંબંધિત મિલકતોની રકમ વખા કરવાવાળી રહેશે. (૨૯) બેંકના કોષ્ટક પર બિડિંગ સારકીટ/એનઇએફકી મારફતે સર્વિસ પ્રોવાઇડર સાથે સંબંધિત મિલકતોની રકમ વખા કરવાવાળી રહેશે. (૩૦) બેંકના ક